

## **OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY**

Niniejsze ogólne warunki sprzedaży, zwane dalej także „Ogólnymi Warunkami Sprzedaży” lub „OWS”, składające się z Warunków Technicznych oraz Regulaminu Sprzedaży Betonu, znajdują zastosowanie do wszelkich umów sprzedaży lub dostawy mieszanek betonowych zawieranych przez WAAB Wytwórnia Betonu sp. z o.o. (dalej „Wytwórnia”) z ich odbiorcami lub nabywcami (dalej „Zamawiający”), chyba, że strony na piśmie – pod rygorem nieważności – uzgodnią inaczej. Przez złożenie zamówienia lub przyjęcie złożonej przez Wytwórnę oferty, Zamawiający wyraża zgodę na treść OWS oraz na fakt, iż stanowiąc one będą integralną część umowy zawartej pomiędzy stronami w dowolnej formie.

### **I. WARUNKI TECHNICZNE**

#### **WBUDOWANIE MIESZANKI BETONOWEJ ORAZ PIELEGNACJA**

Jeśli dokumentacja techniczna budowy lub specyfikacja nie wskazuje inaczej zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków wbudowania, zagęszczenia oraz pielęgnacji dostarczonej mieszanki betonowej.

- Mieszanka betonowa nie może być zrzucana z wysokości większej niż 1,0m. Im mieszanka betonowa jest bardziej ciekła tym wysokość swobodnego zrzucania powinna być mniejsza. Niewłaściwe ułożenie mieszanki betonowej może doprowadzić do rozsegregowania składników.
- Po prawidłowym ułożeniu mieszankę betonową należy zagęścić do stanu ścisłego i jednorodnego używając metody odpowiedniej dla rodzaju wykonywanych robót.
- Natychmiast po prawidłowym ułożeniu oraz zagęszczeniu mieszanki betonowej rozpocząć należy pielęgnację, której celem jest zapewnienie właściwej temperatury oraz wilgotności oraz ochrona przed szkodliwymi czynnikami zewnętrznymi.

Podstawowe zasady pielęgnacji:

- do zapewnienia odpowiedniej wilgotności wskazane jest:
  - nawilżanie przez polewanie
  - zachowanie wilgotności betonu przez przykrycie folią

- zachowanie wilgotności poprzez przykrycie wilgotną włókniną
  - zabezpieczenie przed utratą wilgotności poprzez stosowanie przeznaczonych do tego preparatów
  - zalecany okres pielęgnacji wodnej - minimum 5 dni
- w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi zaleca się:
- zabezpieczenie przed deszczem poprzez przykrycie folią
  - zabezpieczenie przed drganiami z zewnątrz
  - niedopuszczenie do polewania zimną wodą silnie rozgrzanego betonu co może doprowadzić do spękania betonu
- betonowanie w warunkach obniżonych temperatur:
- wszelkie zabiegi pielęgnacyjne powinny prowadzić do utrzymania temperatury powierzchni betonu  $> 0^{\circ}\text{C}$  do otrzymania przez beton wytrzymałości  $> 5\text{MPa}$
  - osłanianie elementów lub całej konstrukcji materiałami ciepłochronnymi w celu zachowania ciepła w mieszance betonowej ułożonej w deskowaniu lub formie, przez okres niezbędny do uzyskania przez beton pełnej mrozoodporności
  - ogrzewanie świeżego betonu w deskowaniu za pomocą pary, ciepłego powietrza lub w przypadkach technicznie uzasadnionych, za pomocą prądu elektrycznego
  - wykonywanie robót betonowych w pomieszczeniach zamkniętych ogrzanych lub w cieplakach stałych albo przesuwnych, o temperaturze powietrza wewnątrz cieplaka nie niższej niż  $+10^{\circ}\text{C}$
  - niedopuszczalne jest układanie mieszanki betonowej w przemarzniętych formach, na zamrożone zbrojenie lub formach z zalegającym lodem lub śniegiem.

Warunkiem zapewnienia pożądanej szczelności mrozoodporności i wytrzymałości betonu jest prawidłowa pielęgnacja, zgodnie z postanowieniami powyższymi.

Wszelkie modyfikacje mieszanki betonowej (dodawanie wody, rozrabianie, dodawanie środków chemicznych itp.) dokonane bez wiedzy i pisemnej akceptacji Wytwórni, lub brak pielęgnacji betonu zgodnie z powyższymi zasadami, zwalniają Wytwórnę z odpowiedzialności za produkt (w szczególności powodują wygaśnięcie rękojmi oraz udzielonej gwarancji).

Wbudowanie mieszanki betonowej powinno być przeprowadzone w jak najkrótszym możliwym czasie po dostarczeniu betonu, zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną oraz normami. Opóźnione wbudowanie mieszanki betonowej, następujące z przyczyn innych niż zawinione przez Wytwórnę, zwalnia Wytwórnę z odpowiedzialności za produkt (w szczególności powoduje wygaśnięcie rękojmi oraz udzielonej gwarancji).

## II. REGULAMIN SPRZEDAŻY BETONU

1. Zamawiający dokonując zamówienia oświadcza, iż upoważnia osoby znajdujące się w umówionym miejscu dostawy betonu i podejmujące się czynności odbioru betonu do odbioru i potwierdzenia zgodności dostawy z zamówieniem (ilości, jakości, rodzaju). Zamawiający oświadcza przy tym, iż za działania osoby dokonującej czynności odbiorowych w umówionym miejscu dostawy betonu odpowiadać będzie jak za działania własne. Z uwagi na zapewnienie zabezpieczenia miejsca dostawy betonu przez Zamawiającego, ryzyko dokonania odbioru betonu przez osobę nieposiadającą upoważnienia obciąża Zamawiającego.
2. Postanowień pkt 1 nie stosuje się w przypadku jeżeli Zamawiający (łącznie): upoważni pisemnie określone osoby do odbioru betonu w imieniu Zamawiającego w zakresie opisanym w ust. 1,ii) przekaze to upoważnienie Wytwórni przed wyjazdem transportu betonu do umówionego miejsca dostawy oraz iii) zapewni obecność osoby wskazanej w pisemnym upoważnieniu na umówionym miejscu dostawy betonu, w awizowanym przez Wytwórnię czasie jego dostawy. W razie braku osoby wskazanej na upoważnieniu w umówionym miejscu dostawy betonu, Wytwórni przysługiwać będzie przy tym prawo do odmowy wydania betonu i zawrócenia transportu ze skutkiem właściwym dla winy Zamawiającego.
3. Odpowiedzialnym za właściwy dobór wielkości pompy do betonu jest Zamawiający. Uwaga: podawany przez producenta pompy zasięg pracy, jest teoretyczny. Należy to wziąć po uwagę przy wyborze i zamówieniu sprzętu. Wytwórnia nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości realizacji zamówienia z uwagi na zły dobór przez Zamawiającego wielkości pompy.
4. Zamawiający ma prawo odwołać betonowanie nie później niż dobę przed ustalonym terminem. Za odwołanie betonowania uznaje się również zmniejszenie zamawianej ilości o więcej niż 30%. W innym przypadku, tj. w razie późniejszego odwołania betonowania, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wytwórni, opłaty z tytułu rezerwacji mocy produkcyjnych w wysokości 20,00 zł netto (tj. która to kwota ulega powiększeniu o podatek od towarów i usług) za każdy zamówiony metr<sup>3</sup>, a ponadto Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty pełnej ceny za beton przygotowany dla Zamawiającego znajdujący się w środkach transportu (w tym betonomieszarkach, pompach). Powyższe nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia przez Wytwórnię odszkodowania, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapewni trzeźwość ekipy wykonawczej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do trzeźwości brygady budowlanej, Wytwórni przysługuje prawo do wezwania policji celem zbadania trzeźwości brygady oraz wstrzymania betonowania do czasu potwierdzenia trzeźwości brygady, ze skutkiem właściwym dla zwłoki Zamawiającego.

6. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za właściwe i bezpieczne wbudowanie betonu. Osoba ta posiadać będzie pisemne upoważnienie Zamawiającego. W razie braku odpowiedniego wyznaczenia takiej osoby Wytwórni przysługuje prawo do wstrzymania betonowania do czasu jej wyznaczenia, ze skutkiem właściwym dla zwłoki Zamawiającego – jak w pkt. 10.
7. Przy odbieraniu betonu dźwigiem Zamawiający ma obowiązek zapewnić osobę do obsługi kosza.
8. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie właściwego dojazdu na miejsce budowy, zarówno dla betonomieszarek jak i pompy. Dojazd winien przenieść obciążenie osi o nacisku nie mniej niż 8 ton. Zamawiający zobowiązany jest także powiadomić Wytwórnę o istnieniu pozostałych utrudnień w transporcie, np. linie prądowe napowietrzne, drzewa, istniejąca zabudowa, składowane materiały budowlane i itp. Zamawiający zapewni także spełnienie wymagań formalno-prawnych związanych z dojazdem na budowę (np. zakazy wjazdu, ograniczenia tonażowe, zajęcie pasa). W razie braku odpowiedniego dojazdu, Wytwórnia ma prawo odwołać dostawę. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wytwórni, opłaty z tytułu rezerwacji mocy produkcyjnych w wysokości 20,00 zł netto (tj. która to kwota ulega powiększeniu o podatek od towarów i usług) za każdy zamówiony metr<sup>3</sup>, a ponadto Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty pełnej ceny za beton przygotowany dla Zamawiającego znajdujący się w środkach transportu (w tym betonomieszarkach, pompach). Powyższe nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia przez Wytwórnę odszkodowania, na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przygotowanie budowy do odbioru betonu (np. zakończone roboty zbrojarskie, wykonane deskowania, stemple, obmurówki itp.). W przypadku gdy budowa nie będzie gotowa do odbioru betonu, Wytwórni przysługuje prawo do wstrzymania betonowania, ze skutkiem właściwym dla zwłoki Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki Zamawiającego w odbiorze betonu, Zamawiający zapłaci Wytwórni na jej żądanie karę umowną w wysokości 30 zł za każde rozpoczęte 15 minut, od każdej jednostki sprzętowej (w tym betonomieszarek i pompy) znajdującej się w przestoju wskutek zwłoki Zamawiającego. W przypadku jeżeli Zwłoka zamawiającego przekroczy 2 godziny, Wytwórnia ma prawo odwołać dostawę. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wytwórni, opłaty z tytułu rezerwacji mocy produkcyjnych w wysokości 20,00 zł netto (tj. która to kwota ulega powiększeniu o podatek od towarów i usług) za każdy zamówiony metr<sup>3</sup>, a ponadto Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty pełnej ceny za beton przygotowany dla Zamawiającego znajdujący się w środkach transportu (w tym betonomieszarkach, pompach). Powyższe nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia przez Wytwórnę odszkodowania, na zasadach ogólnych.
11. Niezwłocznie po wykonaniu każdego betonowania Zamawiający zobowiązany jest zapewnić umycie sprzętu Wytwórni użytego do betonowania.

12. Jeżeli zamówiona przez Zamawiającego ilość betonu okaże się niewystarczająca lub ilość zamówionych m<sup>3</sup> betonu zostanie zwiększona w dniu realizacji dostawy, Wytwórnia nie gwarantuje terminów dostawy, w tym dowiezienia betonu przy zachowaniu ciągłości dostaw.
13. W przypadku obiorów betonu transportem zapewnianym przez Zamawiającego, przewoźnik zapewniony przez Zamawiającego jest zobowiązany zadbać o prawidłowe zabezpieczenie oraz rozmieszczenie towaru na pojeździe. Wytwórnia nie ponosi odpowiedzialności za naruszanie dopuszczalnej ładowności pojazdu przez przewoźnika. Dodatkowo informujemy, że 1m<sup>3</sup> betonu suchego waży średnio 2,2 – 2,8 tony. W przypadku gdyby wskutek naruszenia dopuszczalnej ładowności pojazdu doszło do powstania po stronie Wytwórni jakichkolwiek szkód, w tym obciążenia Wytwórni jakąkolwiek sankcją (grzywną, mandatem, karą itp.), Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wytwórni na jej żądanie kary umownej w wysokości 150% wartości uiszczonych sankcji. Powyższe nie wyłącza uprawnień do dochodzenia przez Wytwórnie odszkodowania, na zasadach ogólnych.
14. Niedopuszczalne jest posypywanie solą skrzyń wywrotek czy fundamentów pod beton. Powyższe wyłącza odpowiedzialność Wytwórni za produkt. Ponadto, w razie stwierdzenia powyższych działań, Wytwórni przysługuje prawo do wstrzymania wydania betonu, ze skutkiem właściwym dla zwłoki Zamawiającego.
15. W temperaturach poniżej 0°C Wytwórnia nie gwarantuje terminowości dostaw.
16. Wytwórnia odpowiada tylko za towar, który dostarczyła. Wytwórnia nie ponosi odpowiedzialności za towar przywieziony z innych wytwórni na tą samą budowę oraz za kompatybilność betonu Wytwórni z betonem z innych wytwórni. W razie połączenia betonu Wytwórni z betonem z innych Wytwórni, wyłączona zostaje odpowiedzialność Wytwórni za produkt (w tym z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji).
17. Próbkę betonu tylko wtedy uważane są za dowód jakości jeżeli zostały wykonane przy udziale wyznaczonego w tym celu przedstawiciela Wytwórni.
18. Jeżeli Zamawiający odbierze mniej niż 80% ilości betonu podanej w zamówieniu lub zapytaniu ofertowym, Wytwórni przysługuje prawo do zmiany cen dostarczonego betonu na ceny obowiązujące w aktualnym ogólnym cenniku dostępnym w Wytwórni (bez uwzględnienia ewentualnych rabatów) oraz żądania zapłaty różnicy w cenie. W takim wypadku Wytwórnia wystawi odpowiednie korekty faktur VAT.
19. Oddziały Wytwórni na ul. Lutyckiej w Poznaniu i w Mrowinie pracują: od poniedziałku do piątku w godzinach 6-17 oraz w soboty od 6-12,
20. W przypadku załadunku betonu po godzinie 18:00 Zamawiający ponosi dodatkowy koszt 300,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę pracy.
21. W przypadku załadunku betonu w sobotę po godzinie 12:00 Zamawiający ponosi dodatkowy koszt 300,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę pracy.
22. W przypadku opcji płatności *na przelew* - w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu płatności, Wytwórnia jest uprawniona do odstąpienia od umowy oraz do żądania zwrotu tego co świadczyła Wytwórnia, tj. zwrotu betonu

zamówionego przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający upoważnia Wytwórnię do wstępu na teren budowy oraz do wykonania robót rozbiórkowych/kruszących. Wytwórnia dołoży starań w celu wykonania prac kruszących i rozbiórkowych w sposób możliwie ograniczający straty w pozostałych częściach budowy, przy czym nie odpowiada za ewentualne powstanie szkód w sąsiadujących z pracami fragmentów budowy, chyba, że szkody te zostaną wyrządzone celowo.

23. W przypadku płatności innych niż przedpłata w całości, Wytwórnia zastrzega sobie prawo do zweryfikowania Zamawiającego u podmiotów trzecich trudniących się obsługą rynku płatności, faktoringiem, analizą finansową czy dokonujących ocen zdolności płatniczych podmiotów gospodarczych, takich jak ubezpieczyciele należności, firmy faktoringowe, banki, Biuro Informacji Kredytowej, Krajowy Rejestr Dłużników, czy tzw. „wywiadownie gospodarcze”. W razie powstania wątpliwości co do zdolności płatniczych Zamawiającego wskutek negatywnej lub niepewnej odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, Wytwórnia uprawniona będzie do odstąpienia od umowy lub wycofania oferty, bez prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń ze strony Zamawiającego.
24. Wszelkie odstępstwa od OWS wprowadzane są – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie odpowiednich postanowień pisemnej umowy odnoszących się do określonych zapisów OWS.
25. Spory powstałe na tle ofert Wytwórni, umowy zawartej pomiędzy stronami, w tym OWS, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny dla siedziby Wytwórni.